

Ing. František Kovář , Dlouhá Lhota 6
391 55 Chýnov, IČO: 685 16 029
tel. 739296032, fkovar@quick.cz

STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU Č.P.80 SE ZMĚNOU UŽÍVÁNÍ

CETORAZ Č.P. 80

PARCELNÍ ČÍSLO ST 89, 111/1, 111/2

STAVEBNÍK:
OBEC CETORAZ, CETORAZ Č.P. 206
394 11 CETORAZ

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Vypracoval: Ing. František Kovář

Březen 2025

Výtisk

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Celkový popis území a stavby

a) popis a charakteristiky stavby a objektů technických a technologických zařízení a jejich užívání,

V projektové dokumentaci jsou navrženy stavební úpravy a změna využití stavby občanského vybavení č.p. 80 v obci Cetoraz. Jedná se o objekt, který byl původně využíván jako prodejna a hostinec s bytem majitele. Později byl rozšířen o jeviště a v 70. letech 20. století o přísálí. Navržené úpravy předpokládají využití části objektu pro provoz dětské skupiny (pro děti od 1 roku do 5 let), části na kanceláře. U bytu bude realizováno zateplení a úprava vstupu.

Svislé nosné konstrukce původní části objektu byly realizovány částečně kamenné, částečně cihelné a smíšené. Stěny přístavby přísálí byly navrženy z pórobetonových tvárnic, komínové zdivo a vyzdívky z plných cihel, základy z prostého betonu prokládaného kamenem. Vodorovné nosné konstrukce v severní části objektu jsou částečně železobetonové, částečně hurdiskové do ocelových válcovaných profilů. V jižní části objektu se nachází stropní konstrukce převážně klenuté do ocelových nosníků. Původní podhled nad přízemím byl řešen vápenocementovou omítkou na dřevěném roštu s rabicovým pletivem a rákosem. Část vestavby byla realizována suchou výstavbou – montovanými příčkami opláštěnými dřevotřískovými nebo sádrokartonovými deskami a sníženým podhledem v části objektu ze stejných materiálů zavěšeným na stropních trámech. Krov je dřevěný vázaný se svislou stolicí, krytina tašková na dřevěném laťování, v místě malých sklonů plechová na dřevěném bednění.

V rámci navržených úprav je řešena změna ve využití části objektu a s tím související úprava dispozice. V části objektu jsou navrženy nové svislé konstrukce z cihelného zdiva a je navrženo podepření stávajících nosných dřevěných prvků krovu a podhledu. Svislé nosné konstrukce budou navazovat na stávajících nosných stěnách suterénu nebo na nových betonových základových konstrukcích. Nové příčky jsou částečně zděné, částečně sádrokartonové, nové podhledy jsou navrženy sádrokartonové.

Při prohlídce objektu nebyly objeveny deformace nosných konstrukcí. Zdivo suterénu na jižní straně objektu vykazuje zasažení zemní vlhkostí. Viditelná část nosných dřevěných prvků krovu je zasažena pouze lokálně v místech, kde pravděpodobně zatékalo. Tato část prvků bude opravena. Z důvodů přetížení prvků v prostorách původně využívaných jako sál a jeviště tepelnou izolací a podhledem je navrženo jejich podepření v polovině rozpětí. V obvodové stěně objektu je viditelná prasklina v místě napojení přístavby na původní objekt a v jihozápadním rohu.

b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Pozemek se nachází ve střední části obce. Na sousedních pozemcích se nachází nízkopodlažní zástavba rodinných domů a objekty občanského vybavení. Jižním směrem se nachází komunikace 2. třídy procházející obcí. Na severní straně se nachází místní komunikace, na východní straně zahrada a místní komunikace a parkoviště pro osobní automobily. Výška hřebenu sedlové střechy objektu zůstane beze změny. Pozemek je v mírně svažitém území.

c) soulad dokumentace pro provádění stavby s povolením záměru, informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných

stanovisek dotčených orgánů

Územně plánovací dokumentace umožňuje v tomto území navržené stavební úpravy a změnu v užívání části objektu. Návrh je v souladu s územně plánovací dokumentací

d) závěry provedených navazujících nebo rozšířených průzkumů; u změny stavby údaje o jejím současném stavu

Geologický, hydrogeologický ani stavebně historický průzkum nebyl prováděn. Byla provedena vizuální prohlídka a zaměření objektu.

V půdním prostoru byly zhotoveny 3 sondy za účelem zjištění skladby stropu nad přízemím. V přízemí byly zhotoveny 3 sondy pro zjištění skladby podlah. Zjištění z provedených průzkumů byly zapracovány do dokumentace pro provádění stavby. Současný stav stavby je popsán v kapitole a).

e) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu

Území a stavba nejsou chráněny podle jiných právních předpisů.

Není chráněné území, není záplavové území, není památková rezervace.

f) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Navrhované úpravy nemají vliv na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí není potřebná, vliv stavby na odtokové poměry v území nejsou, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin nejsou

f) požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin,

Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin nejsou

h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Trvalé zábory pozemku zemědělského půdního fondu se předpokládá v místě nových zpevněných ploch na pozemku parcelní číslo 111/2 v rozsahu 25,2 m² a nového vstupu na pozemku parcelní číslo 111/1 v rozsahu 5,8 m²

i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu

ochranná a bezpečnostní pásma, omezení a ochrany podle jiných právních předpisů nevznikají

i) navrhované parametry stavby – například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby

- obestavěný prostor:	3206,4 m ³
- zastavěná plocha	484,6 m ²
- podlahová plocha	
Dětská skupina	170,5 + 20,4 m ² (navazující suterén) + 64,75 m ² (suterén)
Byt	75,0 m ² + 9,85 m ² (sklep)
Kanceláře č.1	74,91 m ²
Kanceláře č.2	49,06 m ²

k) bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod

V objektu bude produkován běžný komunální odpad. Velikost upravovaného objektu se nemění – množství srážkových vod se nemění.

l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě

požadavky nejsou

m) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice,

Předpokládané zahájení stavby: rok 2025, dokončení stavby: rok 2026

Členění na etapy není, věcné a časové vazby stavby nejsou, podmiňující, vyvolané a související investice nejsou

n) požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby,

Nepředpokládá se předčasné užívání stavby a zkušební provoz

o) seznam výsledků zeměměřických činností, které mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout při provádění stavby.

Zaměření nových zpevněných ploch

Zaměření trasy kanalizace

Zaměření vnějších schodišť

B.2 Architektonické řešení

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu o půdorysných rozměrech 26,93 x 13,73 m, 8,17 x 12,23 m a 4,2 x 1,73 m. Upravovaný objekt je přízemní, částečně podsklepený. Výška hřebenu sedlové střechy je 8,46 m nad podlahou přízemí. Navrhované úpravy budou realizovány převážně uvnitř objektu. Velikost a tvar objektu se měnit nebude. Z venkovní strany jsou plánované úpravy směřující k snížení energetické náročnosti provozu objektu. Je navrženo zateplení obálky celého objektu. Jedná se o doplnění zateplovacího systému na obvodové stěny z vnější strany, doplnění izolantu nad podhled místností v přízemí, v části objektu doplnění izolantu do podlahy a na stropní konstrukci suterénu.

Krytina a tvar střešní konstrukce se měnit nebude. Nové povrchové úpravy stěn budou součástí zateplovacího systému. Barevné odstíny se předpokládají v obdobném provedení jako stávající (odstín bílý a šedý).

B.3 Stavebně technické a technologické řešení

B.3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

Objekt nebude vybaven technologickým zařízením.

Větrání v objektu

Dětská skupina:

Hlavní shromažďovací prostor pro dětskou skupinu bude vybaven vzduchotechnickým zařízením s rekuperací tepla, které zajistí řízené hygienické a komfortní provětrávání. Prostor bude vybaven samostatným vzduchotechnickým systémem – centrálním autonomním VZT zařízením, které zajistí přívod čerstvého tepelně upraveného vzduchu výměnou za vzduch znehodnocený, odsátý. Vybrané ostatní prostory budou vybaveny lokálními podtlakovými větracími systémy. V obytných a pobytových místnostech bude zajištěna předepsaná výměna vzduchu a trvalá koncentrace $CO_2 \leq 1500$ ppm a nejvyšší denní teplota vzduchu menší než

maximální dle požadavků ČSN 730540-2.

Sociální zařízení bude vzduchotechnickým zařízením větráno na požadovanou výměnu vzduchu dle ČSN

Byt + kanceláře:

Obytné místnosti a kanceláře mají možnost přirozeného větrání okny. V případě potřeby budou mít možnost nuceného větrání. K tomu účelu budou využity ventilátory pro větrání hygienického zázemí.

Koupelny a WC budou podtlakově větrány ventilátory napojenými na potrubí SPIRO z pozinkovaného plechu.

Větrání kuchyní - V každém kuchyňském koutu (popř. kuchyni) bude nad sporákem osazen odsavač par, vybavený osvětlením a regulací výkonu se zpětnou klapkou ve výtlačném hrdle, sloužící k odvedení výparů vznikajících při vaření.

Tyto odsavače budou napojeny přes zpětnou klapku (součást odsavače) potrubím na potrubí SPIRO z pozinkovaného plechu.

B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

a) celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí

Část objektu provozovaná jako dětská skupina je přístupná z místní komunikace bezbariérovým chodníkem.

b) popis navržených opatření – zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností

Vstup do části objektu provozovaného jako dětská skupina je přístupná z místní komunikace chodníkem šířky 1,6 m s podélným sklonem maximálně 6,25%.

c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.

B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Za bezpečný provoz a činnosti v dokončeném objektu odpovídá vlastník objektu, údržba a revize elektrických a technických zařízení objektu bude prováděna v předepsaných lhůtách oprávněnými osobami.

B.3.4 Technický popis stavby

a) popis stávajícího stavu

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu o půdorysných rozměrech 26,93 x 13,73 m, 8,17 x 12,23 m a 4,2 x 1,73 m. Upravovaný objekt je přízemní, částečně podsklepený. Výška hřebenu sedlové střechy je 8,46 m nad podlahou přízemí

Svislé nosné konstrukce původní části objektu byly realizovány částečně kamenné, částečně cihelné a smíšené. Stěny přístavby přísálí byly navrženy z pórobetonových tvárnic, komínové zdivo a vyzdívky z plných cihel, základy z prostého betonu prokládaného kamenem. Vodorovné nosné konstrukce v severní části objektu jsou částečně železobetonové, částečně hurdiskové do ocelových válcovaných profilů. V jižní části objektu se nachází stropní konstrukce převážně klenuté do ocelových nosníků. Původní podhled nad přízemím byl řešen vápenocementovou omítkou na dřevěném roštu s rabicovým pletivem a rákosem. Vestavba byla realizována suchou výstavbou – montovanými příčkami opláštěnými dřevotřískovými nebo sádkartonovými deskami a sníženým podhledem v části

objektu ze stejných materiálů zavěšeným na stropních trámech. Krov je dřevěný vázaný se svislou stolicí, krytina tašková na dřevěném laťování, v místě malých sklonů plechová na dřevěném bednění.

b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení

V rámci navržených úprav je řešena změna ve využití části objektu a s tím související úprava dispozice. V části objektu jsou navrženy nové svislé konstrukce z cihelného zdiva a je navrženo podepření stávajících nosných dřevěných prvků krovu a podhledu. Svislé nosné konstrukce budou navazovat na stávajících nosných stěnách suterénu nebo na nových betonových základových konstrukcích. Nové příčky jsou částečně zděné z děrovaných cihel, částečně sádkartonové, nové podhledy jsou navrženy sádkartonové.

Svislé nosné konstrukce v suterénu jsou navrženy z děrovaných cihel P15, stěna u nového vstupu na jižní straně železobetonová ze šalovacích tvárnic s výplní betonem C 20/25 XC2 vyztužená ocelí 10 505 (R). Základové konstrukce jsou navrženy z betonu C20/25 XC2. Základ pod stěnu mezi místnostmi 2.1.8 a 2.2.9 bude vyztužen ocelí 10 505 (R). Cihelné zdivo je navrženo z cihel s větší zvukovou izolací (laboratorní zvuková neprůzvučnost $R_w=56$ nebo 57 dB – popis viz legenda půdorysu přízemí). Nosné stěny budou zakončeny železobetonovým věncem z betonu C 20/25 vyztužené ocelí 10 505 (R).

Nové vnitřní schodiště z úrovně +0,170 na úroveň +0,88 je navrženo z betonu C 20/25 XC1 vyztuženého KARI sítí s povrchovou úpravou stupňů keramickou protiskluzovou dlažbou. V místnosti č.2.2.4 bude otvor ve stropní konstrukci o rozměrech 1,2 x 1,0 m vyplněn železobetonovou deskou tl. 100 mm z betonu C 20/25 vyztuženého ocelí 10 505 (R). Deska bude uložena do stávajícího ocelového stropního nosníku a zděného pilíře na protější straně.

Z provedeného průzkumu se předpokládá zavěšení podhledu nad 1. nadzemním podlažím na nosných prvcích původní stropní konstrukce. K objektu se nedochovala původní dokumentace. V průběhu provádění realizačních prací budou sondami ověřeny předpoklady z kterých návrh úprav vychází. V případě nesouladu budou úpravy řešeny s projektantem. V prostoru původního sálu a jeviště je navrženo podepření stávajících nosných dřevěných prvků krovu uprostřed rozpětí pomocí nových svislých nosných konstrukcí a vodorovných nosníků v úrovni pod stávajícími dřevěnými trámy. Předpokládá to v prostoru původního sálu demontování stávajícího podhledu. Nový podhled je navržen ze sádkartonu zavěšený na stávajících dřevěných trámech. V případě, že některý z trámů bude jevit známky poškození bude nahrazen nebo upraven doplněnými příločkami.

Nové příčky jsou částečně navrženy v systému suché výstavby z konstrukce opláštěné sádkartonovými deskami nebo zděné z děrovaných cihel tl. 100 a 125 mm (převážně vyzdívky mezi stávajícími zděnými konstrukcemi. Nové příčky budou splňovat požadavky ČSN 730532 na požadovanou zvukovou izolaci mezi jednotlivými odlišně využívanými částmi objektu. Požární odolnost nových konstrukcí bude odpovídat požadavkům požárně bezpečnostního řešení stavby. Překlady v nadpraží nových otvorů jsou navrženy z ocelových válcovaných nosníků.

Nové stěny vyzdívky budou opatřeny štukovou omítkou s výztužnou tkaninou (160g/m², oka 3,5x3,8 mm), s přetažením přes spáru mezi novým a stávajícím zdivem z vnitřní strany otěruvzdornou malbou. Nové příčky na WC, v koupelně, u kuchyňské linky budou opatřeny novým keramickým obkladem.

Podlahy

V místnostech původně využívaných jako sál a jeviště byl proveden průzkum skladby konstrukce podlahy. V ostatních rekonstruovaných místnostech průzkum nebyl prováděn. Z důvodů nedostatku informací o stávajícím stavu některých konstrukcí mohou nastat při realizaci navržených úprav změny, které vyplynou z nových skutečností po odkrytí zakrytých konstrukcí. Kompletní úprava v podlahové části se předpokládá v části objektu, který bude provozován jako dětská skupina. Nové úrovně finální vrstvy v této části objektu se předpokládají na +0,170 (původní +0,000) a +0,860. U schodiště do suterénu bude doplněn 1 schodišťový stupeň. Schodiště mezi úrovní +0,170 a +0,860 bude realizováno nové. Do podlahy na úrovni +0,170 bude doplněna hydroizolační a tepelně izolační vrstva. U podlahy na úrovni +0,860 bude tepelně izolační vrstva doplněna do pohledu stropní konstrukce ze strany suterénních místností.

V části objektu, která bude sloužit jako kanceláře a byt zůstanou podlahy na stávajících úrovních. V kancelářích je navrženo vyspravení podlah a následné nové finální vrstvy v některých místnostech. V bytu se s úpravami podlahových vrstev neuvažuje.

V nepodsklepené části, kde je navržena nová trasa kanalizačního potrubí a v místech nových základů, se předpokládá vybourání podlahové vrstvy včetně hydroizolace a podkladních betonů a odebrání části zasypaného materiálu. Po realizaci nových základových konstrukcí a rozvodů zdravotnické budovy budou jednotlivé podkladní vrstvy uvedeny do původního stavu, doplněny nové izolační vrstvy včetně nových vrstev podlahy. Nová izolace proti zemní vlhkosti je navržena z asfaltového pásu z modifikovaného asfaltu SBS kaučuky s vložkou ze skleněné tkaniny tl. min. 4 mm. Nové vrstvy podlahy budou dilatovány od stěn (okrajová dilatační páska)

Navržené úpravy a skladby nových podlah jsou po jednotlivých místnostech popsány v samostatné příloze. V nových místnostech je navržena nová podlahová pochozí vrstva z PVC nebo z keramické dlažby tl. 10 mm.

V prostoru půdy bude v části objektu dětské skupiny nad stávající trámy doplněn záklop z prken nebo OSB desek tl. 24 mm.

Výplně otvorů

Do nových příček budou osazeny nové dveře s dřevěnými obložkovými zárubněmi. V obvodových stěnách budou osazena okna plastová se zasklením izolačním trojsklem. Součinitel prostupu tepla celého okna bude minimálně $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$, index zvukové neprůzvučnosti oken $R_w=47 \text{ dB}$. Okna budou vybavena vnitřními horizontálními hliníkovými žaluziemi. Nové vnitřní dveře jsou dřevěné hladké. Do místností č.1.1.2 a 1.1.6 jsou navrženy dveře s požární odolností.

Vstupní dveře v 1. NP budou vyměněny za plastové. Součinitel prostupu tepla bude minimálně $U_D=1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$, 5 ks východových dveří v 1.NP bude vybaveno panikovým zámkem umožňujícím otevřít dveře bez klíčů..

Zateplení objektu z venkovní strany budou stěny objektu opatřeny kontaktním certifikovaným zateplovacím systémem (ETICS) s izolantem z fasádních desek z minerálních vláken s podélným vláknem (v tl. 160 mm)(min. TR10, deklarovaný součinitel tepelné vodivosti $\lambda =0,035 \text{ W/mK}$, třída reakce na oheň A1).

V místě soklu do výšky minimálně 300 mm nad terén budou jako izolant použity izolační desky z extrudovaného polystyrenu tl. 120 mm. (deklarovaný součinitel tepelné vodivosti $\lambda =0,034 \text{ W/mK}$, pevnost v tlaku 200 kPa, dlouhodobá nasákavost při úplném ponoření 3% dle ČSN EN 13 163). V místech nadpraží otvorů, ostění, parapetů bude izolant tl. 30 mm).

Instalace zateplovacího systému bude provedena dle ČSN 732901 Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů (ETICS) a dle typových detailů a předpisů dodavatele zateplovacího systému. Kotvení desek bude plastovými talířovými hmoždinkami s krytkou trnu. Jejich rozmístění bude dle předpisů dodavatele zateplovacího systému. Podklad pro ETICS musí být bez prachu, mastnot, výkvětů, puchýřů a odlupujících se míst, biotického napadení a aktivních trhlin v ploše. Podklad nesmí vykazovat výrazně zvýšenou ustálenou vlhkost, ani nesmí být trvale zvlhčován. Průměrná soudržnost podkladu se doporučuje min. 200 kPa s tím, že nejmenší jednotlivá přípustná hodnota musí být alespoň 80 kPa.

Stávající omítka v místě zateplovacího systému bude zkontrolována, nenosné části budou odstraněny, doplněny vápenocementovou omítkou a celé souvrství bude omyto tlakovou vodou a zpevněno penetračním nátěrem. Předpoklad velikosti takto upravované plochy 25%. Praskliny v obvodové stěně budou proříznuty do hloubky 40 mm, uvolněný materiál bude odstraněn. Drážka bude vyplněna cementovou maltou. V místě napojení přístavby na původní objekt na severní štítové stěně bude v zateplovacím systému dilatační spára.

Skladba zateplovacího systému:

- dokonalé očištění povrchu, odstranění neúnosných a nesoudržných vrstev a případné vyrovnaní větších nerovností, omytí stěny tlakovou vodou
- lepicí a stěrková hmota
- tepelná izolace + hmoždinky
- lepicí malta s vloženou sklotextilní sítovinou tl. 3 mm
- penetrace dle barevného řešení
- silokonsilikátová probarvená prstovitá omítka škrábaná struktura 1,5 mm se samočisticím efektem dle barevného řešení, luminiscenční hodnota HBW>30 (v místě soklu tenkovrstvá omítka marmolit)

Zateplení v úrovni stropní konstrukce nad přízemím je navrženo nad novým sádkartonovým podhledem v části dětské skupiny pomocí čedičové izolace tl. 300 mm, v části kanceláří a bytu 250 mm. V obou částech bude doplněno 100 mm této izolace nad mezi nosné trámy původního stropu. V suterénu v místnostech č. 1.1.6, č.1.1.2 až 1.1.4 je navržena izolace stropní konstrukce z fasádních desek z hydrofobizované čedičové vlny tl. 100 mm, v části dětské skupiny je doplněna izolace podlahy na úrovni +0,000 z podlahových desek EPS 150 tl. 130 mm (v místnosti č 2.1.1 a 2.1.9 tl. 110 mm).

Zpevněné plochy a schodiště

Severně od upravovaného objektu, podél stávající místní komunikace bude zřízena nová zpevněná plocha z betonové zatravňovací dlažby pro odstavení osobních automobilů.

Ve vyznačeném prostoru v příloze C03 v ploše 93,3 m² budou postupně sejmuty vrstvy zeminy pro položení skladby zpevněné plochy.

Konstrukce zpevněné plochy je navržena s povrchem s betonovou zatravňovací dlažbou přírodní šedé barvy s povrchem standart je následující:

- betonová zatravňovací dlažba – 100 mm
prosypat humusovitou zeminou a zatravnit
- štěrkodrt' frakce 4-8 mm - 40 mm
- drcené kamenivo frakce 8-16 tl.50 mm
- štěrkodrt' frakce 0-63 mm tl. 250 mm
- netkaná geotextilie, FILTEK 300
- zhutněný rostlý terén

V celé mocnosti aktivní zóny musí být dodržena předepsaná míra zhutnění, které bude prováděno mechanismy s ohledem na okolní stavby. Výškové osazení dlažby bude na stejné úrovni jako stávající komunikace a bude navazovat na okolní plochy. Ohraničení bude silničními obrubníky ABO 2/15 250/150/1000 do betonového lože s opěrou (beton C 25/30 XF2).

Od komunikace směrem k vstupním dveřím dětské skupiny je navržena nová zpevněná pochozí plocha ve složení:

- betonová zámková dlažba – 60 mm
- štěrkodrt' frakce 4-8 mm - 40 mm
- drcené kamenivo frakce 8-16 tl. 50 mm
- štěrkodrt' frakce 0-63 mm tl. 120 mm

Podél východní stěny objektu je navržen chodník šířky 1,1 m s vloženým schodištěm z betonu C 25/30 XC3, XF2 vyztuženého KARI sítí a z horní strany opatřeného schodišťovými prvky z vibrolisovaného betonu tl. 60 mm pro stupeň vlivu prostředí XF4.

Část objektu provozovaná jako dětská skupina bude přístupná z místní komunikace bezbariérovým chodníkem šířky 1,6 m s maximálním sklonem 1:16 (6,25%). Před vstupem do objektu je navržen manipulační prostor 1,6 x 2,4 m, vstupní dveře jsou šířky 900 mm. U navázání chodníků na místní komunikaci bude chodník v šířce 0,4 m z dlažebních prvků pro nevidomé.

Zpevněná plocha stejného složení je navržena před novými vstupy na západní straně objektu. Ohraničení pochozích zpevněných ploch a chodníků bude obrubníky 250/80/1000 do betonového lože s opěrou (beton C 25/30 XF2).

Nové venkovní schodiště do suterénu a navazující plocha před vstupem do místnosti č.1.2.1 je navržena z betonu C 25/30 XC3, XF2 vyztuženého KARI sítí.

Venkovní schodiště do místnosti č.2.1.8 a na terasu (č.m. 2.2.10) jsou navržena z ocelové schodnice se stupni z ocelových porořstů s povrchovou úpravou žárovým zinkováním. Kotvena jsou pomocí závitových tyčí do nových základů v dolní úrovni a stávající stěny nebo stropu terasy v horní úrovni schodiště.

U všech schodišť a terasy je navrženo ochranné zábradlí minimální výšky 0,9 m z nerezových typových prvků. Maximální vzdálenost výplně je 120 mm. V části objektu využívané jako dětská skupina je vzdálenost výplně 80 mm a je zde doplněno madlo pro děti.

Zastřešení vstupů

Nad vstupními dveřmi v obvodové stěně do jednotlivých částí objektu budou osazeny typové stříšky nad vchodové dveře šířky 1600 mm s vyložením 950 mm. Kotvení a oplechování u fasády bude realizováno dle výrobce a dodavatele materiálu.

Zastřešení prostoru před vstupními dveřmi do bytu je navrženo pultovou střechou z dřevěných krokví, pozednic, dřevěného bednění s pojistnou izolací pro plechové krytiny a falcovanou krytinou z lakovaného pozinkovaného plechu tl. 0,6 mm, barevný odstín tmavě červený. Pozednice budou kotveny k stávajícímu železobetonovému věnci pomocí ocelových závitových tyčí.

Klempířské práce

Klempířské práce budou provedeny dle ČSN 733610. Jedná se o oplechování parapetů u oken, výše popsaná úprava svodného dešťového potrubí, oplechování štítových stěn. Nové oplechování bude přizpůsobeno novým šířkám konstrukcí.

Nové oplechování parapetů oken je navrženo z hliníkového plechu oboustranně lakovaného tl. 0,6 mm, barevný odstín tmavě hnědý. Jednotlivé šířky a délky parapetů jsou uvedeny ve výpisu prvků.

Povrchové úpravy

Nové ocelové prvky budou opatřeny základním a dvojnásobným vrchním polyuretanovým nátěrem.

Dřevěné prvky budou opatřeny trojnásobným vrchním polyuretanovým nátěrem s UV filtrem.

B.3.5 Technologické řešení – výčet a popis technických a technologických zařízení

a) popis stávajícího stavu

Stávající Objekt není vybaven technologickým zařízením.

c) energetické výpočty

viz. PENB

B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu – výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží

Základní údaje o stavbě			
Zastavěná plocha [m²]	484,60	Počet podzemních podlaží	1
Výška stavby – požární [m]	0,0	Počet nadzemních podlaží	1
Světlá výška podlaží [m]	2,70	... pouze u jednopodlažních objektů	
Navrhovaný počet osob	20	4 zaměstnanci a 12 dětí <u>ve věku od 1 do 6 let</u> v DS a 4 osoby v kancelářích	
Počet bydlících / ubytovaných osob	3		
Počet osob vyžadujících asistenci	12		
Stanovení třídy využití			
Prostory určené ke spánku		ANO	
Prostory určené pro veřejnost		ANO	
Prostory pro osoby vyžadující asistenci při evakuaci		ANO	
Další informace potřebné pro stanovení kategorie stavby			

b) kritéria – třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku popis navrženého řešení

V objektu se nevyskytují nebezpečné látky nebo jiné rizikové faktory, objekt není kulturní památkou.

B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana

Řešení požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov

Stavební úpravy objektu jsou navrženy v souladu s ČSN 73 0540, část 2. Hospodaření s energiemi řeší průkaz energetické náročnosti objektu a energetický posudek, který je součástí dokumentace pro povolení záměru.

B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, osvětlení, proslunění, stínění, zásobování vodou, ochrana proti hluku a vibracím, odpady apod.) a vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, zastínění, prašnost apod.).

Větrání

Dětská skupina

Navržené zařízení vzduchotechniky slouží k hygienickým a komfortním požadavkům při zajištění provozu pro setkávání s produkcí CO₂ do 1500ppm a sociálních zařízení.

V prostorech nevznikají žádné škodliviny, které by vyžadovali další zvláštní opatření.

Hlavní shromažďovací prostor pro dětskou skupinu bude vybaven vzduchotechnickým zařízením s rekuperací tepla, které zajistí řízené hygienické a komfortní provětrávání. Prostor bude vybaven samostatným vzduchotechnickým systémem – centrálním autonomním VZT zařízením, které zajistí přívod čerstvého tepelně upraveného vzduchu výměnou za vzduch znehodnocený, odsátý. Vybrané ostatní prostory budou vybaveny lokálními podtlakovými větracími systémy.

VZT jednotka bude řídit svůj větrací výkon na základě IR čidla CO₂, které bude osazeno ve větrané třídě. V prostoru WC bude osazeno impulsní tlačítko s doběhem pro nárazové individuální vyvětrání. VZT jednotka je možno připojit na nadřazený systém MaR pomocí komunikace ModBus. Jako propojovací přívodní potrubí E1 z venkovního prostoru do jednotky bude použito spiro potrubí a al.laminátové potrubí s tepelnou a hlukovou izolací a parozábranou. Odvodní potrubí I2 od jednotky do venkovního prostoru bude provedeno z ohebného al.laminátového potrubí s tepelnou a hlukovou izolací a parozábranou a potrubí spiro

Pro zajištění nuceného odvětrání kuchyňky se předpokládá osazení kuchyňských digestoří s ventilátorem jako součást kuchyňské linky. Odsátý vzduch bude vyfukován do společného odkanalizovaného vertikálního potrubí nad střechu objektu přes protidešťovou střešní tvarovku.

Kanceláře

Pro zajištění nuceného odvětrání kuchyňky se předpokládá osazení kuchyňských digestoří s ventilátorem jako součást kuchyňské linky. Odsátý vzduch bude vyfukován do odkanalizovaného vertikálního potrubí nad střechu objektu přes protidešťovou střešní tvarovku.

Ostatní vybrané prostory sociálního zázemí budou větrány radiálními ventilátory zabudovanými do podhledu. Znehodnocený vzduch bude vyfukován nad střešní rovinu. Ostatní prostory budou větrány přirozeně prostřednictvím otevíravých oken.

Osvětlení:

Denní osvětlení je zajištěno dostatečně velkými okenními otvory a prosklenými stěnami.

Umělé osvětlení je navrženo z žárovkových svítidel. Svítidla v krytí dle prostředí budou vybrány architektem ve spolupráci s investorem a dodavatelem části elektro. Jejich rozmístění řeší část PD Elektroinstalace.

Provedení umělého osvětlení:

rozhodující pobytové místnosti.....	300 lx
ostatní místnosti.....	100 lx
místní osvětlení (u zrcadel a na pracovní ploše	

kuchyňské linky)400 lx
Komunikační prostory a chodby:	100 lux
šatny, toalety	200 lux
sklad	100 lux
kanceláře	500 lux

Ochrana proti hluku:

Navržené vnitřní konstrukce splňují požadavky ČSN 730532 Akustika na neprůzvučnost.

Z hlediska minimalizace dopadu hluku ze stavební činnosti na okolní zástavbu je důležité provedení časového omezení výrazně hlučných prací, které je nutno plánovat tak, aby nedošlo k jejich kumulaci ve stejnou dobu výstavby.

Stavba nebude mít vliv na sousední, okolní pozemky.

Okolí stavby nebude při provádění staveb uvnitř objektu vystaveno žádným negativním účinkům a nebude tedy nutná ochrana předmětného okolí, jak v průběhu výstavby, tak po jejím dokončení.

Všechny prostory jsou odvětrány dle příslušných předpisů. Větrání jednotlivých částí objektu je popsáno v kapitole B.2.7

Minimální hluk, který bude vznikat ve vnitřní části objektu, bude utlumen stavebními konstrukcemi.

Sociální zařízení bude opatřeno omyvatelným keramickým obkladem do výšky minimálně 2,0 m.

Navržené úpravy nebudou mít negativní vliv na životní prostředí, ochranu zdraví a hygienu.

B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, před hlukem a ostatními účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod

OCHRANA PŘED PRONIKÁNÍM RADONU Z PODLOŽÍ.

Objekt bude chráněn proti zemní vlhkosti a radonu hydroizolací

OCHRANA PŘED BLUDNÝMI PROUDY

Výskyt bludných proudů se v prostoru podzákladí stavby nepředpokládá, ochrana proti nim není navrhována.

OCHRANA PŘED TECHNICKOU SEIZMICITOU

Vzhledem k poloze stavby není technická seismicita předpokládána.

OCHRANA PŘED HLUKEM

V rámci opatření stavba bude splňovat požadavky protihlukové ochrany, na venkovní i vnitřní prostředí stavby.

Výplňové otvory budou splňovat normová ustanovení o tepelné a zvukové izolaci.

Požadovaná zvuková izolace obvodového pláště $R_w = 48$ dB. Provedení výplní otvorů v obvodových konstrukcích TZI 3.

Projekt nenavrhuje žádné zdroje hluku, které by ve venkovním nebo vnitřním chráněném prostoru ohrozily plnění hygienických limitů Nařízení vlády č.148/2006.

Navržené vnitřní konstrukce splňují požadavky ČSN 730532 Akustika na neprůzvučnost.

Z hlediska minimalizace dopadu hluku ze stavební činnosti na okolní zástavbu je důležité provedení časového omezení výrazně hlučných prací, které je nutno plánovat tak, aby nedošlo k jejich kumulaci ve stejnou dobu výstavby.

Výplňové otvory budou splňovat normová ustanovení o tepelné a zvukové izolaci.

Územním plánem není v okolí navržen nový zdroj hluku.

Rodinný dům se nenachází v hlukově zatíženém území a lze předpokládat, že hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku A stanovené v § 12 odst. 1, 3 a v příloze č. 3, část A) nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, nebudou v chráněném venkovním prostoru stavby RD překračovány.

PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

Řešený pozemek není ohrožován záplavami, opatření proti nim nejsou navrhována.

OSTATNÍ ÚČINKY -VLIV PODDOLOVÁNÍ, VÝSKYT METANU APOD.

Objekt se nenachází v poddolované oblasti.

B.4 Připojení na technickou infrastrukturu

Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Stávající objekt je napojen na veřejný vodovod, veřejnou dešťovou a splaškovou kanalizaci s ČOV, plynovod STL, elektrickou síť (podzemní vedení NN). Napojení objektu na tyto sítě zůstane zachováno v stávajícím provedení.

Přípojka plynovodu je zaústěna do technické místnosti č.1.2.1, v které je umístěn kotel, jenž slouží jako zdroj pro vytápění objektu a částečně ohřev TUV (zásobník teplé vody na 200 l). V objektu je provozována teplovodní soustava vytápění. Rozvody jsou z měděného potrubí, otopná tělesa jsou osazena na stěnách.

Rozvody elektro jsou do objektu zaústěny u severozápadního a jihovýchodního rohu objektu. Pojistková skříň je osazena zvenku na objektu. V kabelové skříni jsou osazeny hlavní pojistky a kabelem je vedeno hlavní domovní vedení do elektroměrové skříně a do stávajících skříní v objektu. Z podružných rozvaděčů jsou připojeny jednotlivé okruhy v objektu.

Přípojka vodovodu je zaústěna do technické místnosti č.1.2.1, v které je umístěn hlavní uzávěr objektu s vodoměrem. Za vodoměrem navazují rozvody studené vody k jednotlivým spotřebičům v sociálních zařízeních a kuchyních v přízemí objektu a ohřívacům teplé užitkové vody umístěných v místnosti č.1.2.2.(2x elektrický ohříváč 210 l, 1x zásobník s ohřevem plynovým kotlem 200 l). Rozvody k jednotlivým spotřebičům jsou vedeny plastovým potrubím PPr.

Přípojka splašková kanalizace na veřejnou síť se nachází u severovýchodního rohu objektu. Svody od jednotlivých zařizovacích předmětů jsou svedeny ve větvích do železobetonové revizní šachty, která se nachází východně od objektu.

b) popis navrženého řešení

Přípojka plynovodu zůstane v stávajícím provedení s měřením spotřeby v HUP u severozápadního rohu objektu a kotlem (výkon 30 kW) umístěným v technické místnosti č.1.2.1. Na zařízení budou probíhat pravidelné revizní kontroly.

Nové rozvody UT jsou navrženy v samostatných okruzích pro kanceláře, byt a dětskou skupinu se samostatným měřením spotřeby jednotlivých samostatně provozovaných částí objektu. Návrh předpokládá vytápění místností pomocí otopných deskových těles, v koupelně doplněných o otopné trubkové těleso. Tělesa budou na přívodu osazena ventilem s termostatickou hlavicí, na zpátečce regulačním šroubením. Rozvod potrubí je navržen z měděných trubek a z vícevrstvých plastových trubek.

Napojení na veřejné rozvody elektro zůstane z pilíře u severozápadního rohu objektu. V nové elektroměrové skříni budou umístěny samostatné elektroměry pro

kanceláře, byt, pro dětskou skupinu a společnou spotřebu. Novým vedením budou připojeny jednotlivé podružné rozvaděče v jednotlivých částech objektu. Z podružných rozvaděčů budou připojeny jednotlivé okruhy v bytu, kancelářích a dětské skupině.

Napojení na místní vodovod zůstane stávající se zaústěním do technické místnosti č.1.2.1, v které je umístěn hlavní uzávěr objektu s vodoměrem. Za hlavním vodoměrem bude provedeno rozdělení na samostatné vedení pro jednotlivé kanceláře, byt a dětskou skupinu se samostatnými uzávěry a podružnými vodoměry. Dále budou upraveny a doplněny navazující rozvody studené vody k jednotlivým spotřebičům v sociálních zařízeních a kuchyních v přízemí objektu a ohřívacům teplé užitkové vody umístěných v místnosti č.1.2.2.(pro kanceláře č.1 navržen elektrický ohříváč 120 l, pro kanceláře č.2 navržen elektrický ohříváč 80 l, 1x zásobník TUV s ohřevem plynovým kotlem 200 l pro dětskou skupinu zůstává dle původního řešení, pro byt zůstává TUV v místnosti č. 2.3.9). Rozvody k jednotlivým spotřebičům budou vedeny plastovým potrubím PPR.

B.5 Dopravní řešení

Popis dopravního řešení, napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, přeložky, včetně pěších a cyklistických stezek, doprava v klidu, řešení přístupnosti a bezbariérového užívání

Napojení na místní komunikaci zůstává beze změny.

a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístup a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Navrhovaná stavba neovlivní stávající dopravní řešení. Bezbariérový přístup do části objektu, kde bude provozována dětská skupina bude umožněn novým chodníkem bezbariérově napojeným na vstupní dveře do objektu a stávající místní komunikaci. Bezbariérově přístupný je ze stávajícího chodníku na jižní straně objektu byt.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

K objektu je přivedena místní komunikace na pozemku parcelní číslo 1502/1 na severní straně objektu. Podél jižní strany objektu prochází chodník a komunikace 2. třídy ve směru na Pacov. Na tuto komunikaci navazují místní komunikace s parkovacími plochami pro odstavení osobních automobilů na pozemcích parc. č. 1502/1 (5 nově navrhovaných stání) a stávající parkoviště na pozemku 1549/14 (9 stávajících míst pro odstavení osobních automobilů).

c) přeložky dopravní infrastruktury nejsou

d) Doprava v klidu

Doprava v klidu je řešena parkovacím stáním pro osobní automobily na pozemcích investora parc.č. číslo 2103/628, 2103/629, 2103/198.

Vyhláška 146/2024 o požadavcích na výstavbu stanoví pro objekty pro bydlení 1 stání pro 120 m² podlahové plochy a pro mateřské školy 1 stání na 20 dětí (pro dětskou skupinu není stanoveno), pro část kanceláří 1 stání krátkodobé na 40 m² kancelářské plochy, 1 stání dlouhodobé na 20 m² kancelářské plochy. Pro dětskou skupinu je stanoveno maximálně 12 dětí (1 stání) , pro kancelářskou plochu (42 m²) jsou požadovány 2 krátkodobá a 3 dlouhodobá stání, pro bydlení 1 stání. Celkově jsou požadovány minimálně 2 krátkodobá a 5 dlouhodobých stání. Pro osobní automobily. Po realizaci navržených úprav se v okolí objektu bude nacházet na pozemcích investora 11 stání pro osobní automobily , z toho 1 pro osoby tělesně postižené.

e) Pěší a cyklistické stezky

Na dotčených pozemcích se nenachází žádné pěší ani cyklistické trasy. Chodníku podél komunikace 2. třídy se navržené úpravy nedotknou.

f) popis přístupnosti a bezbariérového užívání včetně popisu dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.

Problematika přístupnosti je řešena v kapitole B.3.2.

B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Terénní úpravy v okolí objektu jsou minimální v blízkosti nových zpevněných ploch. Vegetační a biotechnická opatření nejsou řešena.

B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů – zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

B.8 Celkové vodohospodářské řešení

Zejména zásobování stavby vodou, způsob zneškodňování odpadních vod, využití a nakládání se srážkovými vodami

Zásobování objektu vodou (veřejný vodovod), zneškodňování odpadních vod (napojení na ČOV) s nemění. U nakládání s dešťovými vodami byla doplněna nádrž na dešťovou vodu o objemu 2,5 m³. Tato dešťová voda bude využívána k zalévání zeleně.

B.9 Ochrana obyvatelstva

Nepatří do staveb plnicí úkoly ochrany obyvatelstva. Z hlediska ochrany obyvatelstva nejsou prováděna žádná opatření.

B.10 Zásady organizace výstavby

a) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

K výstavbě budou využívány stávající přípojky elektro a vodovodu. Bude využíván stávající sjezd z místní komunikace.

b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Při realizaci prací na střeše a fasádě objektu bude zabezpečen okolní prostor pomocí bezpečnostní pásky a výstražné tabulky v souladu s bezpečnostními předpisy.

c) vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu,

K výstavbě bude využíván stávající sjezd z místní komunikace a stávající přístup pro pěší. Obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace nejsou potřeba. Na bezpečnost provozu na komunikaci nebude mít stavba vliv.

d) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

e) požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě – zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis

přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti

Plánovanou stavbou nedojde k podstatnému zvýšení hlukové zátěže dané lokality. Stavební činnost bude prováděna pouze v omezeném časovém úseku a to v době mezi 7.00 a 21.00 hod. pouze v pracovních dnech. Hluk ze stavby nepřekročí stanovený limit 65 dB. Při stavbě budou použity stavební stroje jako bagr a nákladní automobily. Užití dalších stavebních strojů se nepřepokládá. Zhotovitel je povinen provádět tato opatření: Pro výstavbu nasazovat stroje v řádném technickém stavu, opatřené předpisovými kryty pro snížení hluku. Dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Během výstavby se nepředpokládá nutnost likvidace nebezpečných odpadů a materiálů. Případná likvidace takových materiálů bude provedena v souladu s platnými právními předpisy v odpadovém hospodářství

Stavební firma provádějící stavební práce bude odpady vzniklé při těchto pracích likvidovat v souladu s platnou legislativou

- Každý je při své činnosti povinen dodržovat hierarchii nakládání s odpady v souladu se zákonem o odpadech především v podobě předcházení vzniku odpadu, minimalizace jeho množství a nebezpečných vlastností.

- Původce odpadu je povinen zařadit odpad podle druhu a kategorie a nakládat s ním podle jeho skutečných vlastností.

- S odpady je třeba nakládat pouze v zařízeních určených a povolených k nakládání s daným druhem odpadu. To znamená především předat je výhradně provozovateli zařízení povoleného k přijetí daného druhu odpadu nebo obchodníkovi s odpady s povolením pro daný druh odpadu. Pokud se tato osoba oprávněním neprokáže, nemá ho, nesmí jí být odpad předán.

- Původce odpadu, který nemá povolení k tomu nějakým způsobem s odpady po jejich produkci dále nakládat (upravovat je, skládkovat, využívat k terénním úpravám, spalovat apod.) může odpady, resp. má povinnost, pouze shromažďovat v místě jejich vzniku do doby předání do zařízení nebo obchodníkovi, který je k tomu oprávněn.

- Vznikající odpady do doby jejich předání subjektu k tomu oprávněnému shromažďovat odděleně podle jednotlivých druhů a zabezpečit je proti nežádoucímu odcizení, znehodnocení nebo úniku.

- Neupravený (do podoby recyklátu řádně schváleným zařízením k nakládání s odpady) stavební a demoliční odpad nelze využít k terénním úpravám pro komunikace, pod budoucí objekty, k zasypávání terénu apod.

- V případě produkce komunálního nebo stavebních a demoličních odpadů ještě před jejich vznikem mít v odpovídajícím množství zajištěnou písemnou smlouvu o jejich předání s oprávněnou osobou k jeho převzetí viz. výše.

- Vyloučit odstranění odpadů pálením na staveništi v otevřených ohništích nebo ve stacionárních zdrojích. Odpad lze spalovat jen v zařízeních k tomu určených.

- Dle § 94 odst. 1 zákona o odpadech je původce odpadů povinen vést průběžnou evidenci

- Předpokládané odpady vzniklé při stavbě

Název odpadu	Katalogové č.	Kategorie	Množství
Papírové a kartonové obaly-čisté	15 01 01	O	5 kg
Plastové obaly-čisté	15 01 02	O	5 kg

- Plastové obaly-znečištěné	15 01 02	O/N	1 kg
- Kovové obaly-čisté	15 01 04	O	2 kg
- Směsné obaly-čisté	15 01 06	O	2 kg
- Beton	17 01 01	O	25,6 t
- Cihly	17 01 02	O	34,2 t
- Dřevo	17 02 01	O	5,6 t
- Železo a ocel	17 04 05	O	0,5 t
- Kabely neuvedené pod č. 17 04 10	17 04 11	O	10 kg

Předpokládá se, že stavební a demoliční odpad bude předán oprávněnému provozovateli zařízení k úpravě do podoby recyklátu a následně připraven k dalšímu využití

f) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Ochrana zdraví a bezpečnost pracovníků bude zajištěna plněním veškerých bezpečnostních předpisů. Na staveništi se budou pohybovat pouze osoby proškolené z bezpečnostních předpisů. Při vlastní výstavbě budou dodržována ustanovení Zákona č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví. Na staveništi nebudou působit současně zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby a tudíž není nutno určovat koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Jelikož celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla nepřesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu, není zadavatel povinen doručit oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce a není nutno zpracovat plán BOZP. Práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví na staveništi vykonávány nebudou. Staveniště je nutno zajistit proti vstupu nepovolaných osob

g) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Zemina z výkopu bude využita k terénním úpravám okolo domu nebo bude převezena na skládku určenou stavebníkem. Výkopové práce budou realizovány v omezeném množství v místě nového vstupu do suterénu objektu, v místě nových základů a zpevněných ploch.

h) limity pro užití výškové mechanizace

V blízkosti objektu se nenachází rozvody nebo zařízení limitující užití výškové mechanizace.

i) požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky,

Nejsou požadavky na postupné uvádění stavby do provozu ani další specifické požadavky.

j) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek,

Plán kontrolních prohlídek:

- kontrola založení pod novými stěnami
- kontrola tepelné izolace v místě podhledu
- kontrola tepelné izolace stěn
- kontrola nových rozvodů ZTI

k) dočasné objekty

Nejsou plánovány.